



kw  
consult.

// IMMOBILIENPROJEKTE  
**CONSULTING &  
MANAGEMENT**



kw  
consult.

Die kw consult verbindet das Beste aus digitaler und klassischer Dienstleistung in der Immobilienbranche. Durch gezielte Digitalisierung ist das Management von Immobilien so deutlich effizienter und günstiger als bei konventionellen Anbietern. Das funktioniert durch die Kombination von intelligenter Software und einem lokalen Experten-Team.

Mit der Erfahrung aus über 6.000 erfolgreich abgeschlossenen Vermietungen im Großraum München unterstützt die kw consult bei der nachhaltigen und wirtschaftlichen Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Wohnimmobilien.

Besonderer Fokus liegt dabei auf dem Consulting und Management von großflächigen Wohnbauarealen und Studentenwohnheimen – eine Spezialisierung, die sich auch deutlich an den Referenzen erkennen lässt. Doch auch im Bereich entwicklungsfähiger Bestandsobjekte oder Serviced-Apartments verfügt die kw consult über eine Vielzahl an Erfahrungswerten.

REFERENZEN..... 4

TRACKRECORD ..... 8

Dienstleistungen ..... 11

KONTAKT ..... 15

# BOOST YOUR REAL ESTATE

# EXPERTISE BERUHT AUF ERFAHRUNG



## GMUNDER HÖFE

BAUJAHR  
2022-2023

LAGE  
MÜNCHEN | OBERSENDLING

EINHEITEN  
321

AUFTRAGGEBER  
VONOVIA



## RESERL

BAUJAHR  
2017

LAGE  
MÜNCHEN | SENDLING

EINHEITEN  
268

AUFTRAGGEBER  
STRABAG REAL ESTATE



## CAMPUS SÜDSEITE

BAUJAHR  
2011

LAGE  
MÜNCHEN | SENDLING

EINHEITEN  
278

AUFTRAGGEBER  
HAUSBANK MÜNCHEN EG



## FREIHAM WEST

BAUJAHR  
2023

LAGE  
MÜNCHEN | FREIHAM

EINHEITEN  
76

AUFTRAGGEBER  
STROBL



## ANGERBOGEN

BAUJAHR  
2023

LAGE  
FREISING

EINHEITEN  
45

AUFTRAGGEBER  
BÜSCHL GRUPPE

Seit der Gründung spezialisiert sich die kw consult auf Projektentwicklungen im Münchner Raum. Das Portfolio dominieren großflächige Wohnbauareale, Studentenwohnungen sowie größere Bestandsimmobilien. Die Konzentration auf die genannten Objektklassen führt zu umfangreichen Erfahrungswerten und einer entsprechenden Erfolgsbilanz: Die angestrebten Erfolgs- und Leerstandsquoten wurden in der Vermietung bei allen betreuten Projekten durch die kw consult erreicht.

**Wichtigster Erfolgsfaktor:** Die kw consult legt großen Wert auf eine frühe Einbindung in anstehende Projekte. So können wesentliche Stellschrauben bereits in der Planungsphase effizient und im Sinne des Auftraggebers gestellt werden.



# PERLACH PLAZA

BAUJAHR  
2021-2022

LAGE  
MÜNCHEN | PERLACH

EINHEITEN  
111

AUFTRAGGEBER  
CONCRETE CAPITAL



# MEILLER GÄRTEN

BAUJAHR  
2018-2021

LAGE  
MÜNCHEN | MOOSACH

EINHEITEN  
600

AUFTRAGGEBER  
RATHGEBER AG



# LIVING ISAR

BAUJAHR  
2021-2022

LAGE  
MÜNCHEN | GIESING

EINHEITEN  
354

AUFTRAGGEBER  
KWAG



# DAS DÖRNBERG

BAUJAHR  
2019-2021

LAGE  
REGENSBURG

EINHEITEN  
364

AUFTRAGGEBER  
HUBERT HAUPT



# ISMANING

BAUJAHR  
2021

LAGE  
ISMANING

EINHEITEN  
56

AUFTRAGGEBER  
SWISS LIFE

# ERFOLG IST MESSBAR

Durch die digitale Ausrichtung der kw conuslt kann eine hohe Anzahl von Vermietungen und Verwaltungsobjekten von einem spezialisierten Team gemanagt werden. Digital gestützte Vermietungs- und Verwaltungsprozesse ermöglichen nicht nur zeitgemäßen Kundenkontakt, hohe Qualität und transparente Abläufe, sie erhöhen auch signifikant die Effizienz und schaffen dadurch günstigere Konditionen für Bauherren, Kapitalanleger und Vermieter.

Das Ziel: hohe Vermietungsgeschwindigkeit mit maximaler Rendite und adäquatem sowie nachhaltigem Mietermix.

5034 NEUBAU  
VERMIETUNGEN  
GESAMT

NEUBAU  
VERMIETUNGEN  
2022

723

6231 VERMIETUNGEN  
GESAMT

VERMIETUNGEN  
2022 897

VERMIETUNGEN  
IN BERATUNG 975

964 VERWALTUNG  
GESAMT

# STUDENTENWOHNEN

**709** EINHEITEN  
IN MÜNCHEN

**3.332** VERMIETUNGEN  
GESAMT

**38** €/QM Ø MIETE

**98,8** % BELEGUNGSQUOTE  
2022

**23,7** QM Ø WOHNFLÄCHE

**97,2** % BELEGUNGSQUOTE  
SEIT 2017

# MÖBLIERTES WOHNEN

**217** EINHEITEN  
IN MÜNCHEN

**38** €/QM Ø MIETE

**98,5** % BELEGUNGSQUOTE  
2022

**25,7** QM Ø WOHNFLÄCHE

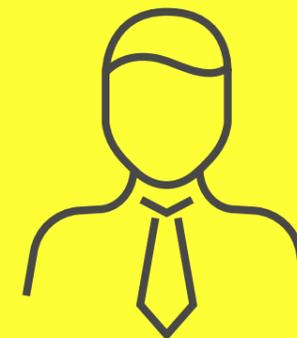
**96** % BELEGUNGSQUOTE  
SEIT 2017

# DER MIX MACHT'S MÖGLICH

## DIGITAL & PERSÖNLICH

Die kw consult steht für das Zusammenspiel aus digitalem und analogem Immobilienmanagement. Durch die Kombination aus intelligenten Software-Lösungen, einem hohen Automatisierungsgrad und einer persönlichen und individuellen Betreuung durch Experten ergibt sich ein performanter Service in der Vermietung und Verwaltung bei gleichzeitig geringeren Kosten für Auftraggeber.

Möglich machen dies die digitale Bewerbungsprozesse, automatisierte Terminkoordination, App-basiertes Mängelmanagement sowie KI-gestützte Ticketerstellung. Sie schaffen einen zeitgemäßen Service und die Kapazität für eine individuelle Beratung von Vermietern und Mietern.



# SYNERGIEN AUS DREI BEREICHEN

## #1 ERFAHRENES CONSULTING

Kunden ziehen die kw consult bereits in der Projektierungs- oder Ankaufphase bei der Entwicklung ihrer Vermietungsprojekte hinzu. Hier kommen langjährige Erfahrung sowie eine präzise Datengrundlage in Bereichen wie Zielgruppenanalyse, Grundriss-optimierung oder Ausstattungsberatung zum Tragen und schaffen im weiteren Verlauf die Grundlage für eine ebenso effiziente wie erfolgreiche Vermarktung und Verwaltung.

## #2 MODERNE IMMOBILIENVERMIETUNG

Durch die KWCO-Vermietungssoftware sorgt die kw consult für ein modernes und reaktionsschnelles Kundenerlebnis auf dem angespannten Münchner-Mietmarkt. Das ermöglicht maximale Performance – mit knapp 1.000 Vermietungen jährlich – bei gleichzeitig persönlicher und kompetenter Beratung und Betreuung.

## #3 RENDITEORIENTIERTE VERWALTUNG

Die kw consult ist keine konventionelle Hausverwaltung. Kunden, in der Regel Kapitalanleger, erhalten bei der kw consult über die reaktive Verwaltung hinaus eine proaktive Weiterentwicklung für ihr Investment. Dazu gehören unter anderem unkomplizierte digitalisierte Services. Vom Kunden-Cockpit mit integriertem Dokumentenzugriff über Chat-Funktionen bis hin zum App-basierten Mängelmanagement.

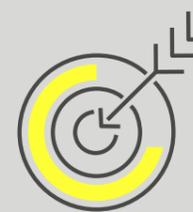


## #2 DIGITAL UND PERSÖNLICH VERMIETEN



### ANALYSE

Mit einer Kombination aus langjähriger persönlicher Erfahrung und einer umfangreichen Datengrundlage erstellen wir eine fundierte sowie detaillierte Mietpreiseinschätzung mit einem nachhaltigen Vermietungskonzept.



### MARKETING

Von professionellen Projektfotos, 360 Grad Rundgängen, Drohnenaufnahmen, weitreichende Online-Marketing Kampagnen bis zur Werbung am Grundstück – wir kennen die relevanten Zielgruppen und sprechen sie zielgerichtet an.



### VERMIETUNG

Unsere digitale Wohnungsplattform erleichtert Mietern die Suche nach der passenden Wohnung und bietet Vermietern eine effiziente Vermittlung. Ob Terminbuchung, Mieter-Matching oder die digitalisierte Wohnungsübergabe. Dabei schaffen wir immer Raum für persönliche Besichtigungstermine, um einen idealen Mietermix zu ermöglichen.

# WER UNS BEREITS VERTRAUT

Erzählen können wir viel. Wir können aber auch die Liste unserer zufriedenen und langjährigen Kunden, sowie weiterer Projekte für uns sprechen lassen!

BÜSCHL GRUPPE

HUBERT HAUPT

EMPIRA INVEST

VONOVIA

SWISS LIFE

BAUWENS

STRABAG REAL ESTATE

HAUSBANK MÜNCHEN

CONCRETE CAPITAL

MÜHLFENZL STIFTUNG

KWAG

**HOLZKONTOR**  
120 EINHEITEN

**PARKVIERTEL GIESING**  
338 EINHEITEN

**LOTHRINGERSTRASSE**  
53 EINHEITEN

**GREINERBERG**  
113 EINHEITEN

**MEINRAUM  
MÜNCHEN-WEST**  
42 EINHEITEN

**STUD.IO**  
104 EINHEITEN

**PERLACH PLAZA**  
111 EINHEITEN

**ISMANING  
KLENZESTRASSE**  
56 EINHEITEN

**MEILLER GÄRTEN**  
600 EINHEITEN

**DAS DÖRNBERG**  
364 EINHEITEN

**CAMPUS SÜDSEITE**  
278 EINHEITEN

**TULBECKSTRASSE**  
21 EINHEITEN

**IMP10**  
60 EINHEITEN

**LEO 206**  
406 EINHEITEN

**LEO 204**  
246 EINHEITEN

**QUARTIER 1907**  
23 EINHEITEN

**GMUNDER HÖFE**  
321 EINHEITEN

**FREIHAM WEST**  
76 EINHEITEN

**RESERL**  
268 EINHEITEN

**ANGERBOGEN**  
45 EINHEITEN

**LIVING ISAR**  
354 EINHEITEN

**FASANENHÖFE**  
126 EINHEITEN

## WIE KÖNNEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?

UNSERE DREI DIENST-  
LEISTUNGEN SIND IM PAKET  
ODER EINZELN BUCHBAR!

KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR  
EIN INDIVIDUELLES ANGEBOT.



VINCENT GEIGER

089 15701 620

VG@KWCO.DE



KW CONSULT GMBH  
LEOPOLDSTRASSE 206  
80804 MÜNCHEN

089 15701 620  
VG@KWCO.DE  
WWW.KWCO.DE