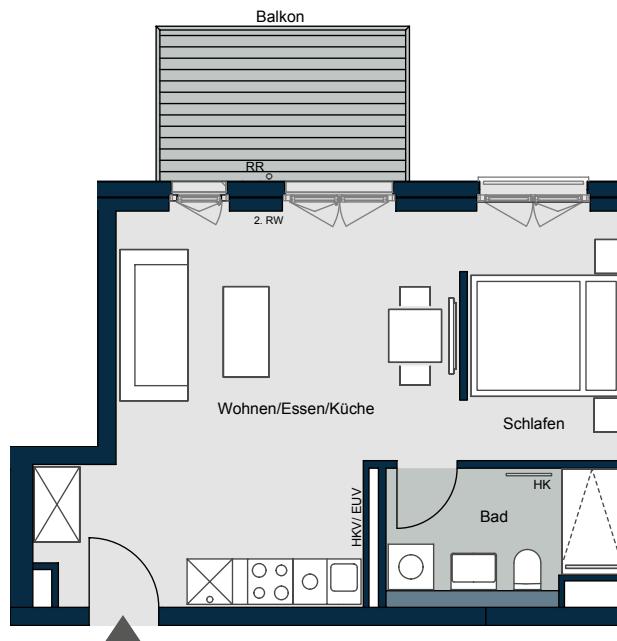


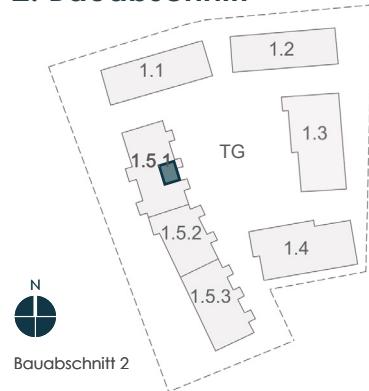
meinraum München West

1,5 Zimmer - 39,32 m²

Bad	5,38 m ²
Schlafen	7,12 m ²
Wohnen/Essen/Küche	23,56 m ²
Balkon	3,25 m ²



2. Bauabschnitt



Planstand 11.02.21

Die abgebildeten Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Dörstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Grundrisänderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Tellerungserklärung abweichen. Nachträgliche Änderungen durch Ausführungsabweichungen im Rahmen zulässiger Bauteilaranzen bleiben unberücksichtigt.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WohFlV) vom 25.11.2003. Abweichend von § 3 (1) sind die Flächen ohne Putzabzug ermittelt, d.h. der Berechnung sind die Rehauflagen zugrunde gelegt. Bei Bädern werden von der Fläche 1% für die Bekleidung von Wandfliesen abgezogen. Fensterflächen, die größer als 13cm tief sind, werden mitgerechnet. Terrassenflächen im Erdgeschoss, Balkon-, Loggien- und Dachterrassenflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet. Ausnahme sind Terrassen, Balkone/Loggien und Dachterrassen bei stadt. geförderten Eigentumswohnungen (ESF), wo nur 1/4 der Fläche angerechnet wird.

Legende:

HK	Handtuchheizkörper
HKV / EUV	Heizungs-/Elektroanlage
RR/DA	Regenfallrohr
AHD	Abhangdecke
BR	Brüstung
2. RW	Zweiter Rettungsweg
optionaler WD	optionaler Wanddurchbruch



Haus 1.5.1 - 1.0G
wohnung 96