kw consult.

// IMMOBILIENPROJEKTE

CONSULTING & MANAGEMENT

kw consult.

Die kw consult verbindet das Beste aus digitaler und klassischer Dienstleistung in der Immobilienbranche. Durch gezielte Digitalisierung ist sie effizienter und günstiger als konventionelle Anbieter. Das funktioniert durch die Kombination von intelligenter Software und einem lokalen Experten-Team.

Mit der Erfahrung aus über 6.000 erfolgreich abgeschlossenen Vermietungen im Großraum München unterstützt die kw consult bei der nachhaltigen und wirtschaftlichen Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Wohnimmobilien.

Besonderer Fokus liegt dabei auf großflächigen Wohnbauarealen oder Studentenwohnheimen - eine Spezialisierung, die sich auch deutlich an den Referenzen ablesen lässt. Doch auch im Bereich entwicklungsfähiger Bestandsobjekte oder Serviced-Apartments verfügt die kw consult über eine Vielzahl an Erfahrungswerten.

REFERENZEN 4

TRACKRECORD 8

DIENSTLEISTUNGEN 11

KONTAKT 15

BOOST YOUR REAL ESTATE

EXPERTISE BERUHT AUF ERFAHRUNG

GMUNDER HÖFE

BAUJAHR
2022–2023

LAGE
MÜNCHEN | OBERSENDLING

EINHEITEN
321

AUFTRAGGEBER
VONOVIA

FREIHAM WEST

BAUJAHR
2023

LAGE
MÜNCHEN | FREIHAM

EINHEITEN
76

AUFTRAGGEBER
STROBL

RESERL

BAUJAHR
2017

LAGE
MÜNCHEN | SENDLING

EINHEITEN
268

AUFTRAGGEBER
STRABAG REAL ESTATE

CAMPUS SÜDSEITE

BAUJAHR
2011

LAGE
MÜNCHEN | SENDLING

EINHEITEN
278

AUFTRAGGEBER
HAUSBANK MÜNCHEN EG

ANGERBOGEN

BAUJAHR
2023

LAGE
FREISING

EINHEITEN
45

AUFTRAGGEBER
BÜSCHL GRUPPE

Seit der Gründung spezialisiert sich die kw consult auf Projektenwicklungen im Münchner Raum. Das Portfolio dominieren großflächige Wohnbauareale, Studentenwohnungen sowie größere Bestandsimmobilien. Die Konzentration auf die genannten Objektklassen führt zu umfangreichen Erfahrungswerten und einer entsprechenden Erfolgsbilanz: Die angestrebten Erfolgs- und Leerstandsquoten wurden in der Vermietung bei allen betreuten Projekten durch die kw consult erreicht.

Wichtigster Erfolgsfaktor: kw consult legt großen Wert auf eine frühe Einbindung in anstehende Projekte. So können wesentliche Stellschrauben bereits in der Planungsphase effizient und im Sinne des Auftraggebers gestellt werden.

BAUJAHR
2018-2021

LAGE
MÜNCHEN | MOOSACH

EINHEITEN
493

AUFTRAGGEBER
RATHGEBER AG

MEILLER GÄRTEN

BAUJAHR
2021-2022

LAGE
MÜNCHEN | PERLACH

EINHEITEN
214

AUFTRAGGEBER
CONCRETE CAPITAL

PERLACH PLAZA

BAUJAHR
2021-2022

LAGE
MÜNCHEN | GIESING

EINHEITEN
354

AUFTRAGGEBER
KWAG

LIVING ISAR

BAUJAHR
2019-2021

LAGE
REGENSBURG

EINHEITEN
414

AUFTRAGGEBER
HUBERT HAUPT

DAS DÖRNBERG

BAUJAHR
2021

LAGE
ISMANING

EINHEITEN
60

AUFTRAGGEBER
SWISS LIFE

ISMANING

ERFOLG IST MESSBAR

Durch die digitale Ausrichtung der kw conuslt kann eine hohe Anzahl von Vermietungen und Verwaltungsobjekten von einem spezialisierten Team übernommen werden. Ein digital gestützter Vermietungs- und Verwaltungsprozess ermöglicht nicht nur zeitgemäßen Kundenkontakt, hohe Qualität und transparente Abläufe, sie erhöht auch signifikant die Effizienz und schafft dadurch günstigere Konditionen für Bauherren, Kapitalanleger und Vermieter.

Das Ziel: hohe Vermietungsgeschwindigkeit mit maximaler Rendite und adäquatem sowie nachhaltigem Mietermix.

5034 NEUBAU VERMIETUNGEN GESAMT

723 NEUBAU VERMIETUNGEN 2022

6231 VERMIETUNGEN GESAMT

897 VERMIETUNGEN 2022

975 VERMIETUNGEN IN BERATUNG

964 VERWALTUNG GESAMT

STUDENTENWOHNEN

709 EINHEITEN IN MÜNCHEN

3.332 VERMIETUNGEN GESAMT

38 €/QM Ø MIETE

98,8 % BELEGUNGSQUOTE 2022

23,7 QM Ø WOHNFLÄCHE

97,2 % BELEGUNGSQUOTE SEIT 2017

MÖBLIERTES WOHNEN

217 EINHEITEN IN MÜNCHEN

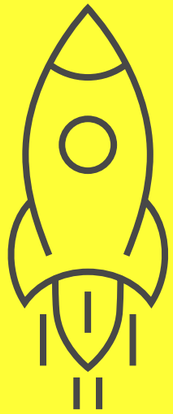
38 €/QM Ø MIETE

98,5 % BELEGUNGSQUOTE 2022

25,7 QM Ø WOHNFLÄCHE

96 % BELEGUNGSQUOTE SEIT 2017

DER MIX MACHT'S MÖGLICH



DIGITAL & PERSÖNLICH

Die kw consult steht für das Zusammenspiel aus digital und analog. Durch die Kombination aus intelligenten Software-Lösungen, einem hohen Automatisierungsgrad und einer persönlichen und individuellen Betreuung durch Experten ergibt sich ein performanter Service bei gleichzeitig geringeren Kosten für Auftraggeber.

Möglich machen dies die digitale Bewerbungsprozesse, automatisierte Terminkoordination, App-basiertes Mängelmanagement sowie KI-gestützte Ticketerstellung. Sie schaffen einen zeitgemäßen Service und die Kapazität für eine individuelle Beratung von Vermietern und Mietern.

SYNERGIEN AUS DREI BEREICHEN

#1
ERFAHRENES CONSULTING

Kunden ziehen die kw consult bereits in der Projektierungs- oder Ankaufsphase bei der Entwicklung ihrer Vermietungsprojekte hinzu. Hier kommen langjährige Erfahrung sowie eine präzise Datengrundlage in Bereichen wie Zielgruppenanalyse, Grundrissoptimierung oder Ausstattungsberatung zum Tragen und schaffen im weiteren Verlauf die Grundlage für eine ebenso effiziente wie erfolgreiche Vermarktung und Verwaltung.

#2
MODERNE IMMOBILIENVERMIETUNG

Durch die KWCO-Vermietungssoftware sorgt die kw consult für ein modernes und reaktionsschnelles Kundenerlebnis auf dem angespannten Münchner-Mietmarkt. Das ermöglicht maximale Performance mit knapp 1.000 Vermietungen jährlich bei gleichzeitig persönlicher und kompetenter Beratung und Betreuung.

#3
PORTFOLIO MANAGEMENT

Die kw consult ist keine konventionelle Hausverwaltung. Kunden, in der Regel Kapitalanleger, erhalten bei der kw consult über die reaktive Verwaltung hinaus eine proaktive Weiterentwicklung für ihr Investment -. Dazu gehören unter anderem unkomplizierte digitalisierte Services. Vom Kunden-Cockpit mit integriertem Dokumentenzugriff über Chat-Funktionen bis hin zum App-basierten Mängelmanagement.

#2 DIGITAL UND PERSÖNLICH VERMIETEN

ANALYSE

Mit einer Kombination aus langjähriger persönlicher Erfahrung und einer umfangreichen Datengrundlage erstellen wir eine fundierte sowie detaillierte Mietpreiseinschätzung mit einem nachhaltigen Vermietungskonzept.

MARKETING

Von professionellen Projektfotos, 360 Grad Rundgängen, Drohnenaufnahmen, weitreichende Online-Marketing Kampagnen bis zur Werbung am Grundstück – wir kennen die relevanten Zielgruppen und sprechen sie zielgerichtet an.

VERMIETUNG

Unsere digitale Wohnungsplattform erleichtert Mietern die Suche nach der passenden Wohnung und bietet Vermietern eine effiziente Vermittlung. Ob Terminbuchung, Mieter-Matching oder die digitalisierte Wohnungsübergabe. Dabei schaffen wir immer Raum für persönliche Besichtigungstermine, um einen idealen Mietermix zu ermöglichen.

WER UNS BEREITS VERTRAUT

Erzählen können wir viel. Wir können aber auch die Liste unserer zufriedenen und langjährigen Kunden, sowie weitere Projekte für uns sprechen lassen!

BÜSCHL GRUPPE

HUBERT HAUPT

EMPIRA INVEST

VONOVIA

SWISS LIFE

BAUWENS

STRABAG REAL ESTATE

HAUSBANK MÜNCHEN

CONCRETE CAPITAL

KWAG

HOLZKONTOR
120 EINHEITEN

PARKVIERTEL GIESING
338 EINHEITEN

LOTHRINGERSTRASSE
53 EINHEITEN

GREINERBERG
113 EINHEITEN

MEINRAUM MÜNCHEN-WEST
42 EINHEITEN

STUD.IO
104 EINHEITEN

PERLACH PLAZA
111 EINHEITEN

ISMANING KLENZESTRASSE
56 EINHEITEN

MEILLER GÄRTEN
600 EINHEITEN

DAS DÖRNBERG
364 EINHEITEN

CAMPUS SÜDSEITE
278 EINHEITEN

RESERL
268 EINHEITEN

LEO 206
406 EINHEITEN

LEO 204
246 EINHEITEN

QUARTIER 1907
23 EINHEITEN

WIE KÖNNEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?

UNSERE DREI DIENSTLEISTUNGEN SIND IM PAKET ODER EINZELN BUCHBAR!

KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR EIN INDIVIDUELLES ANGEBOT.

VINCENT GEIGER
089 15701 620
VG@KWCO.DE

kw consult.

KW CONSULT GMBH
LEOPOLDSTRASSE 206
80804 MÜNCHEN

089 15701 620
VG@KWCO.DE
WWW.KWCO.DE